

UMOWA UŻYCZENIA nr OZEII/.../2019/IF
Dotyczy montażu instalacji fotowoltaicznej

zawarta w dniu w Kamieniu pomiędzy:

Gminą Kamień z siedzibą przy ul. Diamentowej 15, 22-113 Kamień, NIP 563-21-59-016 REGON 110198066, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Dariusza Stockiego, zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

Panem/Panią, zam., legitymującym się dowodem osobistym nr, PESEL działającym na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik do umowy (w przypadku współwłaścicieli)

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy jest użyczenie budynku i nieruchomości zabudowanej i **określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1 **Wsparcie wykorzystania OZE** (zwanego dalej „projektem”), który swoim zakresem obejmuje montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym osprzętem i oprzyrządowaniem dla potrzeb budynku mieszkalnego.

§ 2

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka geodezyjna Nrpołożonej w miejscowości - Gmina Kamień oraz budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy i przez jej zawarcie nie naruszy interesu osób trzecich.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu budynku mieszkalnego/budynku niemieszkalnego/gruntu (w zależności od miejsca montażu modułów fotowoltaicznych) oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego/ niemieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej, kontrolą i monitoringiem. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.
4. **Użyczający** oświadcza, że dane podane we wniosku dotyczącym udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
5. **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
6. **Biorący w użyczenie** zapewnia, że:
 - 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej – przedmiotowe zastrzeżenie nie dotyczy sytuacji udostępnienia wykonawcy, upoważnionemu przez **Biorącego w użyczenie** budynku, o których mowa w ust. 2, celem montażu instalacji fotowoltaicznej, na co **Użyczający** wyraża niniejszym zgodę.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat liczonych od dnia rozliczenia przez **Biorącego w użyczenie** końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia rozliczenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 4

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,

- 2) rozwiązania umowy dotyczącej wzajemnych zobowiązań Stron w ramach realizowanej przez Biorącego w użyczenie na rzecz Użyczącego usługi montażu instalacji fotowoltaicznej.
2. Po zakończeniu okresu użyczenia, **umowa wygasa**.

§ 5

1. **Użyczący** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych projektu.
2. **Administratorem danych osobowych jest Biorący w użyczenie;**
3. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych ze strony **Biorącego w użyczenie** jest Pani Katarzyna Żółkiewska-Malicka tel. (81) 718 42 00, e-mail IODO@zeto.lublin.pl
4. Dane osobowe **Użyczącego** przetwarzane są w celu przygotowania dokumentacji aplikacyjnej, technicznej, audytu energetycznego.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest planowany do złożenia wniosek o dofinansowanie (Art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a w tym:
 - a) konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pozyskane od **Użyczącego** dane osobowe mogą być przekazywane:
 - a) podmiotom udzielającym dofinansowania w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - b) podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, audytorom, projektantom, firmom zewnętrznym pośredniczącym przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
 - c) organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane osobowe **Użyczącego** będą przechowywane przez okres realizacji celów, o których mowa w ust. 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy archiwizacyjne.
8. **Użyczący** posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez **Biorącego w Użyczenie** danych osobowych **Użyczącego** narusza przepisy RODO, przysługuje **Użyczącemu** prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Dane udostępnione przez **Użyczącego** nie będą podlegały profilowaniu.
11. **Biorący w Użyczenie** nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Podanie przez **Użyczącego** danych jest dobrowolne, jednakże w celu zawarcia i realizacji umów oraz realizacji zamówionej usługi niezbędne.
13. **Biorący w Użyczenie** informuje, że nie korzysta z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

§ 6

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy stanowi załącznik - pełnomocnictwo (*o ile dotyczy*).

Użyczący:

Biorący w użyczenie:

.....
(czytelny podpis)

.....